

## PROPOSICIÓN

Adiciónese un artículo nuevo al Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”, el cual quedará así:

**Artículo (Nuevo). Porcentaje obligatorio de recursos para garantizar acceso a la vivienda a las víctimas:** Todo programa de vivienda en sus respectivas etapas, y todo proyecto que incluya la asignación de subsidios de vivienda en dinero o en especie por parte del gobierno nacional, de los gobiernos departamentales, distritales o municipales, deberán destinar como mínimo un 30% de los recursos presupuestales asignados o de las viviendas que serán objeto de construcción o de mejoramiento a garantizar el acceso a la vivienda de las víctimas del desplazamiento forzado, con prioridad para los hogares con jefatura femenina, en armonía con lo previsto en la ley de víctimas y en las sentencias de la Corte Constitucional.

El mismo criterio aplicará a la destinación de inmuebles de propiedad pública para el desarrollo de programas de vivienda de interés prioritario.

Parágrafo.- Para los subsidios de vivienda destinados a las víctimas del conflicto armado y a todo tipo de hogares se reconocerá la realidad socio-demográfica del aumento de los hogares de un solo integrante. Por tanto, se suprimirá el requisito que exige un grupo familiar plural.



**ANGELA MARIA ROBLEDO**  
**REPRESENTANTE A LA CAMARA**  
**COLOMBIA HUMANA**

## JUSTIFICACIÓN

En lo relacionado con la política de reparación en subsidio de vivienda la ley establece la restitución para aquellos que sufrieron “despojo, abandono, pérdida o menoscabo de sus viviendas” (artículo 123 de la ley 1448 de 2011). Adicionalmente, la Corte Constitucional ha establecido que la garantía del derecho a la vivienda es una obligación estatal, independiente de la reparación contemplada en la ley de víctimas.

De acuerdo a la información de la UARIV, 1.263.714 víctimas no han superado la situación de vulnerabilidad en el derecho de vivienda. Para cubrir la medida de vivienda en 10 años, la inversión debería estar alrededor \$26 billones de pesos.

De los programas de asignación de SFV (Subsidio Familiar de Vivienda) sin incluir vivienda gratuita, del total de subsidios asignados en el periodo (2019) (90.240), el 10% (9.026) se destinaron a población víctima del desplazamiento. Con respecto a la meta establecida para esta población (19.000), se presentó un cumplimiento del 48%.

Según información suministrada por el gobierno nacional, más del 60% de los subsidios del programa de vivienda gratuita fueron asignados a hogares víctimas del conflicto armado. El Pacto de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, que hace parte del bloque de constitucionalidad y las sentencias de la Corte Constitucional imponen el principio de no regresividad en materia de derecho a la vivienda. Por tanto, los recursos destinados a garantizar las condiciones de reparación y la superación de las condiciones de vulnerabilidad creadas por el conflicto armado, sobre todo para las mujeres, no pueden ser disminuidos en ningún caso, sino que deben asegurar de manera progresiva la satisfacción del derecho a la vivienda adecuada.